



ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

( по состоянию на 01.06.2026 )



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 9

туризм 10-13

SWOT-анализ МО 14

основные организации 15

реализуемые инвестиционные проекты 16

инвестиционные ниши 17

свободные инвестиционные площадки 18

государственная поддержка 19

меры поддержки в округе 20

Сопровождение  
инвестпроекта 21

Муниципальные услуги 22

контакты 23

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КАРТАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

# ПРЕИМУЩЕСТВА Карталинского муниципального округа



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА,  
ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ  
ИСКОПАЕМЫХ**

77,4% в общем объеме  
отгруженной продукции в 2025 г.



**ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ  
РАЙОНА**

ж/д и автомобильный  
транспорт



**БЛИЗОСТЬ  
К ГОРОДАМ**

Магнитогорск – 169 км  
Челябинск – 320 км



**ИСТОРИЧЕСКОЕ  
НАСЛЕДИЕ**



**ВХОЖДЕНИЕ В  
ТРАНСПОРТНО-  
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС**



**НАЛИЧИЕ ЦЕНТРА  
«МОЙ БИЗНЕС»**

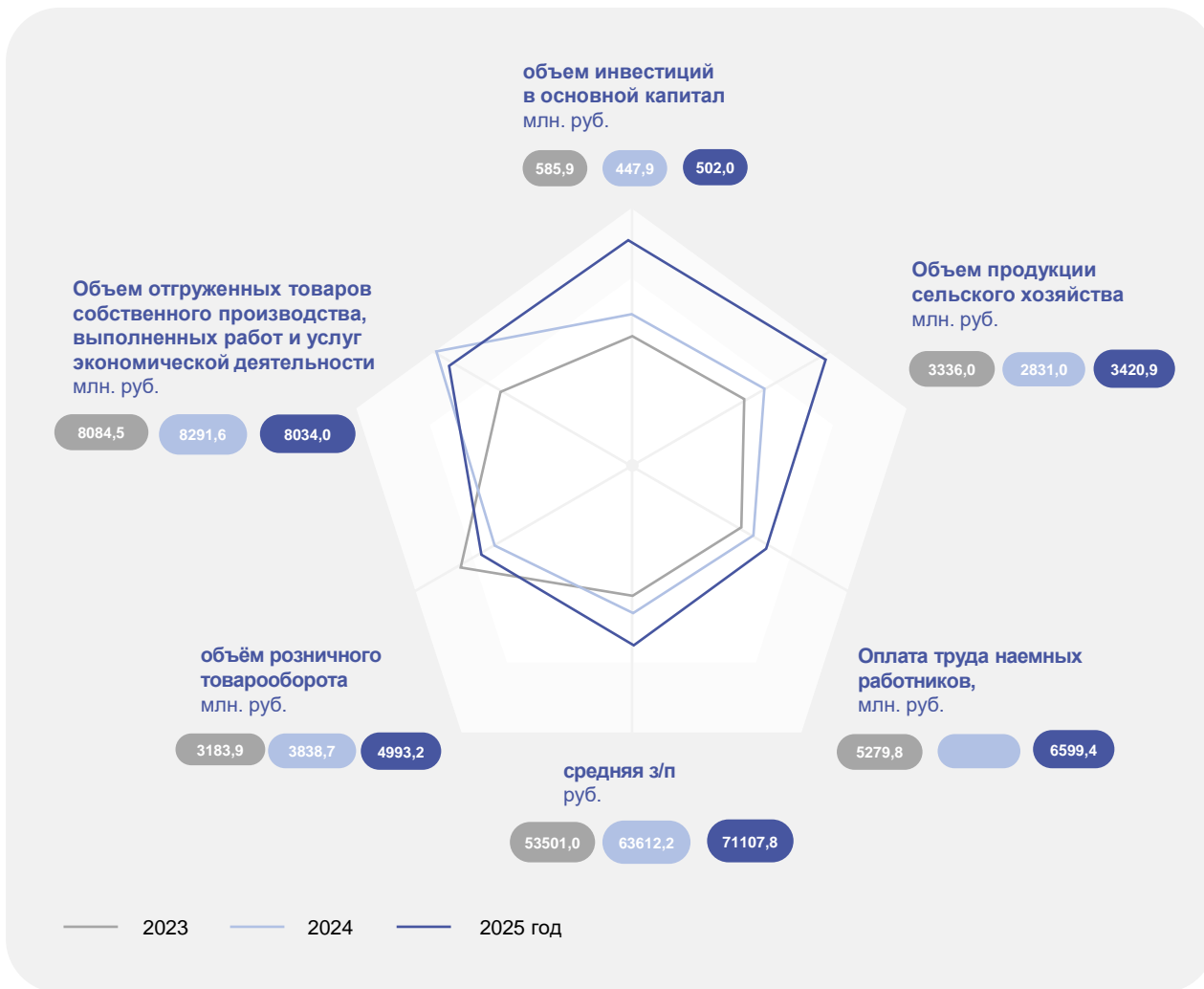


**СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ**

3 greenfield  
1 brownfield



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КАРТАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА 2025 ГОДА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ



0,8%



регистрируемая  
безработица

0,4%

показатели по Челябинской области  
на 01.01.2026

211 чел.



безработные  
граждане\*

10299 чел.

показатели по Челябинской области  
на 01.01.2026

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

**Континентальный климат с недостаточным увлажнением. Суммарная солнечная радиация, важнейший фактор, равна 105 ккал/см<sup>3</sup>**



средняя температура:  
в январе -44°C, в июле  
+ 39°C



в среднем за год в районе 41 ясный и 129 пасмурных дней, остальные 195 дней переменная облачность



Годовая сумма осадков в среднем 370 мм, в теплый период года выпадает 60-70%

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Месторождение антрацита, меди, известняка, пьезокварца, горного хрусталя, жильного кварца, мрамора и гранита, декоративного камня габбро.



- Сырье для производства высококачественного цемента

## РЕЛЬЕФ И РЕКИ

### Рельеф



Равнино-увалистый, незначительно расчлененный речными долинами. Округ находится в зоне Зауральского пенеппена. Высокая точка находится западнее п. Джабык – 460 м, низкая восточнее п. Чеголок – 238 м

### Река



Карталы-Аят с малочисленными притоками, высокое весеннее половодье, низкая межень. Нижний Тогузак, Карагайлы-Аят, Сухая, Акмулла, Сатыбалты, Ширяев Лог, Ольховка – маловодны, перемерзают в суровые зимы. В половодье вода поднимается до 2м. Округ входит в зону недостаточного водообеспечения

## ЗЕМЛИ

**общая протяженность границ района 362 км**



Площадь земель в границах района составляет 472 638 га



земли с/х назначения - 302 433 га,  
в том числе свободные – 31 411га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**17**  
учреждений  
дошкольного  
образования

1692  
ребенка

**1**  
учреждение  
доп.  
образования

1843  
учащихся

**20**  
учреждений  
школьного  
образования

4669  
учащихся

**2**  
учреждения  
проф.  
образования

693  
учащихся

**1** частное  
учреждение  
доп.образован  
ия  
«Языкомания»

43  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**1** станция скорой помощи

**2** стационарных  
учреждения

**27** фельдшерско-  
акушерных пунктов

**10** врачебных  
амбулаторий

**5** частных стоматологий

**1** медицинский офис  
«ИНВИТРО»



## СПОРТ

**3** учреждения спорта:

- спортивный комплекс «Локомотив»,
- спортивная школа «Эверест»,
- ФОК «Юбилейный»

**1** частный спортзал «Атлет»

**86** открытых спортивных  
площадок



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**37** клубных учреждений

**1** музей

**27** библиотек

**6** школ искусств

**5** археологических  
памятников

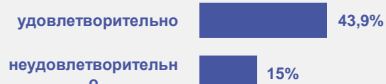
**3** памятника истории и  
культуры

**22** памятника погибшим

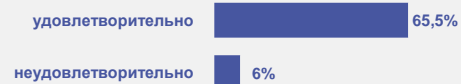
**9** храмов

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



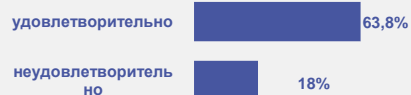
## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения
- неудовлетворительное качество автомобильных дорог

# ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Историко-краеведческий музей



Фонтан



Парк культуры и отдыха



Паровоз ЭУ 1742



Храм Архангела Михаила



Вокзал символ города

14,1 тыс. человек

посетило музей в 2025 г.



343 экскурсий

проведено в 2025г.

из них — 6 пешеходных,  
5 — выездных



11 500 человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных посетителей — 2 912 человек



## география туристов

- Москва
- Санкт-Петербург
- Калининград
- Астана
- Екатеринбург
- Челябинск
- Магнитогорск
- Нижний Новгород
- Электросталь
- Оренбург
- Иркутск



# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 Пешая и автобусная экскурсия «Мой славный город Карталы»
  - 2 Пешая и автобусная экскурсия: «Камень в убранстве города» «Экологическая тропа» с. Анненское
  - 3 Выездные:
    - «Карстовые пещеры» д. Горная
    - Родники Карталинского района
    - Джабык – Карагайский бор
    - Краеведческая экскурсия по с. Великопетровка
    - Краеведческая экскурсия по с. Неплюека
    - Геологическая экскурсия «Минералы на территории Карталинского округа»
- Планируемые:**
- Маршрут «Памятники культового поклонения, объекты паломнического туризма»: церковь Казанской иконы Божьей Матери, церковь Петропавловская (храм Петра и Павла) п. Неплюека, церковь Апостолов с. Великопетровка, церковь Покрова Пресвятой Богородицы п. Варшавка, церковь святителя Николая Чудотворца п. Новокаолиновый.
  - Создание рекреационной зоны отдыха с. Анненское



# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль «Народное сияние»



Ежегодная лыжня России



Сияй в веках Победа



Эх Масленица !!!



Фестиваль «Народная мозаика»



Конкурс «Чайные традиции».

# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВОЕ СОБЫТИЕ: Фестиваль казачьей культуры «Слава Богу, что мы казаки!»



# SWOT-АНАЛИЗ

## КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное географическое расположение в непосредственной близости границе с Республикой Казахстан
- Наличие крупных транспортных магистралей, в том числе железнодорожных
- Наличие свободных земель промышленного и сельскохозяйственного назначения
- Наличие мест культурного наследия
- Наличие крупных и средних промышленных предприятий

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отсутствие перспективных производств в сельских населенных пунктах и городе Карталы;
- Дефицит врачей нехватка узких специалистов в медицинских учреждениях
- Отсутствие развитой «туристической инфраструктуры»
- Высокий износ городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков города Карталы
- Большая протяженность и изношенность сетей водоснабжения и водоотведения города Карталы;
- Значительная доля протяженности автомобильных дорог местного значения не отвечающих нормативным требованиям; отсутствие в достаточном количестве специализированной дорожной и коммунальной техники;
- Низкий уровень благоустройства сельских населенных пунктов;
- Низкая эффективность системы сбора и вывоза ТКО

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Производство строительных материалов из собственного сырья (пески), каолиновые глины, мрамор, кварц и др.
- Наличие свободных инвестиционных площадок;
- Возможность подготовки кадров для сельскохозяйственных и железнодорожных предприятий (ГБПОУ КМТ)
- Производство экологической чистой пищевой продукции (мясо, молочная продукция);
- Развитие туристической инфраструктуры ( зона активного оздоровительного туризма: летние тубинг, веревочный парк; палаточный лагерь; катание на лодках)
- Развитие событийного, рекреационного, оздоровительного, сельского, культурно-познавательного туризма

### УГРОЗЫ

- Рост инфляции (увеличение стоимости товаров и услуг)
- Ухудшение демографической ситуации (естественная убыль, отток населения, отток молодых специалистов в крупные города);
- Повышение транспортных и энергетических тарифов;
- Сезонность деятельности предприятий АПК ( высокая зависимость от кредитных денежных средств); сокращения КФХ и ЛПХ;
- Нестабильность цен на рынке удобрений и семян;
- Отставание в развитии транспортной инфраструктуры;
- Снижение уровня собственных доходов в бюджет.

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО Новокаолиновый ГОК	мраморный щебень, каолин и микрокальцит	1326,7	241
ООО «Риф-Микромрамор»	микромрамор (микрокальцит)	4500,0	545
ООО Строительный камень	щебень, отсев и песок	553,9	36
ООО «Елена»	декоративный и строительный камень, известняк, гипс, мел и сланец	287,8	72
ООО Гама Урал	Животноводство	152,0	22
ООО Варшавское	Животноводство	92,5	20
ООО Агро-ВВЕК	выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	277,8	33
ООО Нива	зерновые культуры	155,2	10

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Инициатор проекта	Наименование проекта	Срок реализации проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Создание рабочих мест
Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Благоустройство Карталинского городского парка (поэтапное исполнение)	2017-2027 гг.	108,3	40
Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Реконструкция МДОУ "Центр развития ребенка - детский сад №155 г. Карталы"	2020-2026 гг.	144,5	20

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ\*



Организация разведения  
и выращивания  
сельскохозяйственных  
животных



Создание  
оздоровительного,  
медицинского центра



Переработка твердо  
коммунальных отходов



Организация  
предоставления бытовых  
услуги (прачечной и  
химчистки)



Организация оказания  
банных услуг



Производство модульных  
домов (бань)



Организация базы отдыха



Организация пляжной зоны  
с инфраструктурой

Представленные бизнес-идеи носят рекомендательный характер, служат ориентиром для развития и обозначают перспективные ниши, доступные для освоения и реализации на территории округа\*

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

3 Greenfield

1 Brownfield

## ТАРИФЫ



173,39 руб.  
горячая вода (м3)



10,68 руб.  
природный газ (м3)



48,14 руб.  
холодная вода (м3)



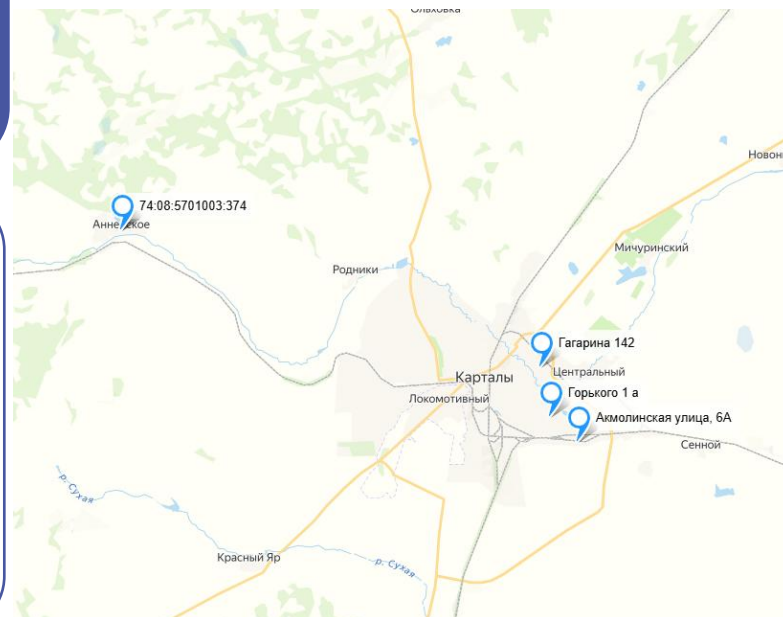
10,07 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



43,26руб.  
водоотведение (м3)



2752,27 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://www.kartalyraion.ru/investitsii/svobodnye-investitsionnye-ploshchadki/>

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



МОЙ БИЗНЕС  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://xn--74-9kcqjffxfnf3b.xn--p1ai/>



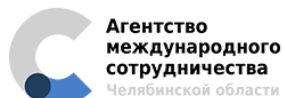
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

<https://investregion174.ru/>



ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

<https://frp74.ru/>



АГЕНТСТВО МЕЖДУНАРОДНОГО  
СОТРУДНИЧЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

<https://ica74.com/>



УПРАВЛЕНИЕ  
КООРДИНАЦИИ  
РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ КООРДИНАЦИИ  
РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА В  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

С полным перечнем институтов поддержки и форм поддержки предпринимателей и инвесторов можно ознакомиться на сайте

<https://investregion174.ru/investor-support/>

# ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В КАРТАЛИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

отдел экономики



457351, Челябинская обл., г.  
Карталы, ул. Ленина, 1, каб.6



+ 7 (35133) 2-28-09



ekonomika90@inbox.ru



Консультации по вопросам  
предпринимательской деятельности



Консультации граждан, желающих  
открыть собственное дело и  
самозанятых по вопросам получения  
государственной помощи на  
основании социального контракта



Проведение совещаний, семинаров и  
«круглых столов» для  
предпринимателей и инвесторов

# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Регламент  
сопровождения  
инвестиционных  
проектов по принципу  
«одного окна»



Заявление  
на сопровождение проекта

сопровождение проекта

консультационное

организационное

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Ответственные за услугу	Наименование услуги	Срок выполнения
Управление по имуществу и земельной политике	Предоставление в собственность земельного участка без проведения торгов	30 дней
	Предоставление в собственность земельного участка на торгах	30 дней
	Предварительное согласование предоставления земельного участка	20 дней
	Согласование размещения и приемка в эксплуатацию нестационарных (временных, мобильных) объектов	15 дней
	Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права приобретения	до 4 месяцев
Отдел архитектуры	Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства	5 дней
	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	5 дней
	Выдача градостроительного плана земельного участка	14 дней
	Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	12 дней

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

📍 457351 Челябинская область,  
г. Карталы, ул. Ленина, д. 1

☎ + 7 35133 2- 24-24

✉ [Admn\\_kartall@mail.ru](mailto:Admn_kartall@mail.ru)

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВДОВИН АНАТОЛИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**

Должность: Глава Карталинского  
муниципального округа



☎ + 7 35133 2- 24-24

✉ [Admn\\_kartall@mail.ru](mailto:Admn_kartall@mail.ru)

## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН отдел экономики Администрации Карталинского муниципального округа

📍 457351 Челябинская область,  
г. Карталы, ул. Ленина, д. 1

☎ + 7 35133 2- 28-09

✉ [ekonomika90@inbox.ru](mailto:ekonomika90@inbox.ru)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ МАКСИМОВСКАЯ НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Должность: заместитель Главы Карталинского муниципального округа  
по экономике, земельным и правовым вопросам



☎ + 7 35133 2-10-34

✉ [cerava74@mail.ru](mailto:cerava74@mail.ru)