

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности Министра
Имущества Челябинской области


О.А. Морозова

«16» июля 2026 г.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)*

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный
1	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя); 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения	Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития № 7), приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат	–	Инвестор

						<p>территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»</p>			<p>Министерст во имущества Челябинско й области</p>
<p>2 Принятие решения предварительном согласовании предоставления земельного участка</p>	<p>20 календ арных дней</p>	<p>14 календа рных дней</p>	<p>2</p>	<p>1. Заявление предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов</p>	<p>1. Решение предварительн ом согласовании земельного участка; 2. Утвержденн ая схема расположения земельного участка в случае если испрашиваемы й земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории</p>	<p>Статья 39.15 ЗК РФ, приказ Росреестра № П/0321</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренн ых пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	<p>—</p>	<p>Подразделе ние: отдел управления и распоряжен и земельными участками управления земельных отношений Адрес: пр.</p>

									Ленина, 57, каб. 313 Контактный телефон: 265-66-98 Органы местного самоуправле ния	
3	Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка	Устана вливаетс я договором	–	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Закона № 218-ФЗ; приказ Росрестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	–	Инвестор, кадастровый инженер
4	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных	–	Управление Росрестра по Челябинской области

									имущества Челябинско й области Подразделе ние: отдел государствен нной регистрации управления имуществом ных отношений Адрес: пр. Ленина, 59, каб. 415 Контактный телефон: 264-08-36 Органы местного самоуправле ния
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

*При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).